

Forward

ODC

伝統と革新 — 知る、見る、感じる

《 特別企画/ODC編集部 》 歌舞伎に行ってみよう

特集「ユニフォームが医院を変える」

《 the INSURANCE 》

歯科診療所のための
『生命保険活用方法』

《 Information 》

スタッフが産前・産後休暇を
取ることになったら
どうしたらいいのだろう・・・

MEMBER'S VOICE /

＜健康考＞ヨガと姿勢

《 the INSURANCE 》

人口減少時代
歯科医院経営のあり方

《ODCグルメガイド》

北新地「割烹 大田川」

大阪府歯科医師協同組合
Osaka Dentist Cooperative



四角いボルボが 好きなお客様、 お待たせしました。

NEW VOLVO
V60



私達ボルボは、大阪府歯科医師協同組合の皆様には、
新型車も特別価格でお届けいたします。



V60

V60は ¥4,990,000~

SPECIAL OFFER

7%OFF

最大約57万円OFF



XC40

XC40は ¥3,890,000~

SPECIAL OFFER

7%OFF

最大約39万円OFF



XC60

XC60は ¥5,990,000~

SPECIAL OFFER

7%OFF

最大約62万円OFF



XC90

XC90は ¥7,890,000~

SPECIAL OFFER

12%OFF

最大約157万円OFF

CONTACT US お問い合わせは大阪府下のボルボ・ディーラーへ

株式会社ネクステージ

- ボルボ・カー香里園・・・ ☎ 072-839-4907
- ボルボ・カー堺・・・ ☎ 072-251-4907

株式会社ロードカー

- ボルボ・カーズ岸和田・・・・・・ ☎ 072-436-0121
- ボルボ・カー千里・・・・・・ ☎ 06-6871-6511
- ボルボ・カーズ東大阪・・・・・・ ☎ 06-6753-8600
- ボルボ・カー大阪中央・・・・・・ ☎ 06-6531-5401
- ボルボ・カー東住吉・・・・・・ ☎ 06-6777-4920

大阪府歯科医師協同組合

Osaka Dentist Cooperative

◎現在の主な事業

■経営のお手伝い

池田泉州銀行クリニック応援ローン(運転・設備資金 1億円以内)
オリコWebデンタルクレジットの紹介

■セミナー事業開催等で学術活動をサポート

デジタルデンティストリー・デンタルショーの開催
近畿歯科用品商協同組合、各協賛企業協力のもと、デンタルショー
およびランチョンセミナーを開催

■医院環境の整備等、診療をサポート

AED、睡眠時無呼吸症候群検査機器を特別価格で斡旋
日本光電、フクダ電子(購入、リース共に可能)

■リフレッシュのお手伝い

エクシブリゾート 利用権を保有(全国27施設+ベイコート2施設)
ザ グランリゾート 利用権を保有(全国19施設+提携ホテル2施設)

■同好会活動・健康増進・趣味の時間をサポート

ゴルフ大会、ボウリング大会など各種催しを開催

加入費 1,000円(年会費無料)

□大阪府歯科医師協同組合年表

- 2015年 6月6日 創立総会開催 組合員8名により創立
7月10日 法人認可
- 2016年 10月18日 第1回臨時総代会開催 総代制へ移行
- 2017年 8月20日 第1回支部対抗親善ゴルフ大会開催
於 瀬田ゴルフコース
11月3日 第1回支部対抗親善ボウリング大会開催
於 弁天町グランドボウル
- 2018年 11月11日 第1回デジタルデンティストリー・デンタルショー
及びランチョンセミナー開催 於 本会
12月2日 第1回組合員・家族・従業員卓球大会
於 エース卓球場
- 2019年 1月27日 第1回組合員・家族・従業員囲碁大会
於 本会



「ODC Forward」のForwardは、“一歩先の”という意味を込めています。

サブタイトルにある「伝統」を継承しながらも、一歩先の新しい情報を知る、見る、感じる、をコンセプトに、「歯科業界」の情報はもちろん、

「経営」・「金融/保険」・「住」・「カルチャー」・「旅」・「食」等々を、幅広く発信してまいります。

是非、ご愛読、ご活用いただけましたら幸いです。

『ODC Forward』編集部一同



大阪府歯科医師協同組合
理事長
村上 卓

大阪府歯科医師協同組合では、歯科医院経営・福利厚生など組合員の先生方が何を求めておられるかを考えております。多方面からの「情報」を提供し、先生方の「笑顔」につながる有意義な機関誌「ODC Forward」を創刊いたしました。役員一同、一致団結して組合員の先生方の診療をお支えしていきますので、今後ともどうぞよろしくお願いいたします。

ご挨拶



歌舞伎に行ってみよう

特別企画

ODC編集部

歌舞伎の舞台だけでなく、TVやCMでもお見かけすることが多い片岡愛之助さん。

NHKの朝ドラ「まんぷく」にもご出演。皆さんもご存知の方が多いと思います。

実は、大阪府ご出身の愛之助さんには平成28年から「大阪歯の親善大使」を務めていただいています。

そんなご縁もあり、ODC編集部では組合員の皆さまに、歌舞伎の世界を少しでも知っていただけるよう、入門編「歌舞伎豆知識」を4回にわたって連載いたします。ぜひ一度、舞台にも足をお運びください。

片岡愛之助さんの公演予定はこちらから → <http://www.shochiku-enta.co.jp/actor/kataoka>

歌舞伎の歴史

平成28年から歌舞伎役者の片岡愛之助さんに「大阪歯の親善大使」を務めていただいております。そこで組合員の皆さまにも、日本の伝統文化の歌舞伎を知ってもらいたいと思い、ぜひ観劇にも行っていただけのように、歌舞伎に関するミニ知識を連載してまいります。

皆さんは歌舞伎と聞くと「敷居が高い」「難しいんじゃないか」「恐れ多い」などと考えていませんか？でも、全くそんなことはありません。ここでは少しでも歌舞伎の世界を理解していただけるよう、初歩から丁寧に紹介していきたいと思います。

歌舞伎は室町時代に出雲の阿国おくにとい



大阪府歯科医師会会長 太田 謙司氏と一っしょに。



撮影：井川由香 協力：松竹株式会社 / 片岡愛之助後援会

う女性が率いる一団が、京都の四条河原周辺で興行した念仏踊りが起源とされています。（※諸説あり）それが各時代で様々に変化しながら演劇的な要素を強めてきたのです。歌舞伎とは元来「かぶく」という言葉から来ています。つまりは変わり者、跳ねっ返り者が歌舞伎で、その時代の最先端を行くファッションリーダー的でもありました。それ故、庶民には非常に身近な娯楽、エンターテインメントとして親しまれてきました。しかし先の戦争等で娯楽が断絶され、歌舞伎が日常の娯楽からかけ離れてしまい「教養」「伝統」という形となつて存続せざるを得なくなつたと言われています。歴史をひもとけば、歌舞伎は決して固いものではなく、親しみやすい娯楽なのです。

歌舞伎に関する素朴なQ&A

Q. 梨園って何？

A. 歌舞伎俳優の社会を指します。由来は唐の玄武皇帝時代、音楽や舞踏を学ぶ場所に梨がたくさん植えられていたことから、音楽や舞踏を学ぶ者を「梨園の弟子」といい、その世界を意味するようになりました。

Q. 屋号って何？

A. 役者の「〇〇屋」と言う呼び名。例えば片岡愛之助さんは「松嶋屋」ですね。相撲もよく似ていますが、役者が所属する一家、一門のことです。

Q. 大向うって何？

A. 役者の登場シーンや決め台詞の時に、客席から掛かる声のこと。主にその役者の屋号を発します。大きな声で「〇〇屋!!」ですね。

Q. 台詞って難しくて意味が分からないけど!?

A. 劇場内で「イヤホンガイド」を借りれば大丈夫。舞台の進行に合わせて役者の紹介や衣装、状況やあらすじ等をタイミング良く解説してくれる音声ガイドがあります。

Q. どんなジャンルがあるの？

A. 皆さんのイメージ通り、昔の物語「源平の戦い」「忠臣蔵」「お家騒動」などの定番な内容は勿論ですが、最近では「ワンピース歌舞伎」や「NARUTO ナルト」など少年漫画も上演されます。つまり、その時代の流行りを演じるのが歌舞伎です。

Q. どこに行ったら観劇できるの？

A. 関西なら主に大阪松竹座、国立文楽劇場と京都四條の南座です。巡業などでは市民ホール等でも公演する場合があります。東京では東銀座の歌舞伎座、新橋演舞場、国立劇場、明治座、名古屋では御園座等で上演されています。

Q. 公演時間はどれ位？

A. 歌舞伎の舞台はほとんどが昼夜の二部制になっており、昼夜それぞれ3演目程度で構成されます。ですから全ての演目を観劇すると、だいたい4時間程かかります。各演目の間には10～30分程の休憩時間が入ります。これは長すぎと思われる方には幕見席の用意もあり、1演目だけ（約1時間）を観劇することも可能です。

Q. 料金はどのくらい？

A. 劇場や公演内容、座席の位置によって数種類の設定があります。主な劇場の場合は一等席18,000円、二等席14,000円、三等席5,000～6,000円、1階後席20,000円くらいです。

片岡愛之助事務所監修

まだまだお伝えしたいことはたくさんありますが、続きは次号でご紹介いたしますので、お楽しみに。



ユニフォームはどれも同じ、清潔感があればなんでもいい、

そんな考えはもう古いかもしれません。

色・デザイン・機能性は着用しているスタッフだけでなく、患者さんにも影響を与えます。

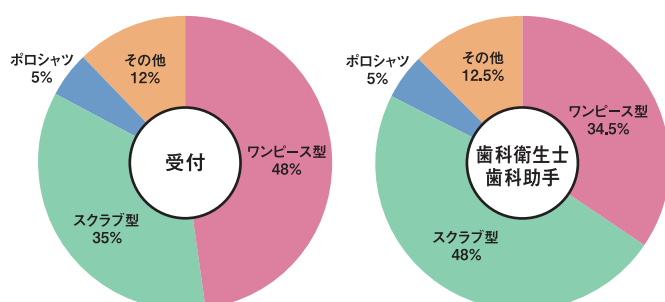
ただの作業着として考えるのではなく、

メリットを理解し意識することでより良い環境づくりが可能です。

ユニフォームが医院を変える

ODC 編集部

大阪府歯科医師協同組合員診療所のユニフォーム



※府内94カ所の診療所から抜粋聞き取り調査（2018年10月現在）

ユニフォームの効果

ユニフォームは昔からスタッフの士気向上・業績向上のツールとして使われてきました。業務にふさわしい行動と心構えを生み出すことができるユニフォームを身につけることにより、医療従事者としての自覚が芽生えたり、感情に良い影響を与え、マンパワーを高められるのです。

従来は動きやすさや耐久性など機能性が重要視されていましたが、最近では別のメリットも評価されはじめ、作業効率・機能性だけでなく、デザイン性にも優れたユニフォームが提案されています。オシャレな服装は、これから働く求人希望者が増えるきっかけにもなります。

医院で着用されるユニフォーム。皆さんの医院ではこういったものを採用されていますか？
種類とそれぞれのメリット&デメリットをまとめてみました。

ワンピース型

従来から広く歯科医院で採用されてきたタイプ。
現在でもまだ多く採用されている主流のかたちです。

【メリット&デメリット】

- 体のラインが見えにくい
- 以前より使われていたので、違和感が少ない
- 着替えるのが楽
- × スカートなのでかがむ際、気を遣う
- × 肌に見える部分が多くなる



スクラブ型

半袖で首元がVネックになっているタイプ。「ごしごし洗う」という意味を持つ「スクラブ」が語源で、洗濯に強い特徴があります。
最近は採用される医院が増えています。

【メリット&デメリット】

- 動きやすく、圧迫感がないので着ていて楽
- カラーバリエーションが豊富
- 金額が安く、気軽に洗える
- × サイズ選択を間違えると胸元が開いてしまう
- × 着る際髪やメイクが乱れやすい



ケーシー型

スクラブと似ていますが、こちらは首部分がスタンドカラーで横開きのタイプです。アメリカのTVドラマ「ベン・ケーシー」で、主人公がこの白衣を着用していたことが由来。

【メリット&デメリット】

- 動きやすい
- シンプルデザインで着脱しやすい
- スマートな印象でオシャレ感がある
- × ボタンの止め忘れ等がおこりやすく、だらしなく見える可能性がある



ポロシャツ

今まで医療現場ではあまり採用されてこなかったポロシャツ。
最近では、吸汗・速乾性の、クールビズに対応、伸縮性が高く動きやすいなど、機能素材の採用で評価されてきている。

【メリット&デメリット】

- 従来の恐い・固い・冷たいというイメージが払拭され親しみやすくなる
- カラーバリエーションが豊富
- 素材バリエーションも豊富
- × 導入当初は違和感がある



ユニフォームのカラー化

ユニフォームは、患者さんに信頼と安心感を与えることが重要です。清潔感のあるユニフォームは、周囲に好印象を与える診療所の顔にもなります。注意する点があるとすれば「色も感情に影響する」という点です。

色はカラーセラピーとしても利用され、医療の現場でも非常に要素として注目されてきています。多くの診療所で採用されている白のユニフォームは「清潔感」を印象つけますが、同時に「冷たい」などの印象を与える場合もあります。最近では、患者さんが利用する待合室の壁紙を、時間が短く感じられる寒色系にしたり、緊張を和らげる暖色系にするなど明確な目的を持って色が選ばれるようになってきました。ユニフォームも機能やスタイルだけで決めるのではなく、スタッフ、病院、患者さん、3つの要素を考慮して色を決めることも大切な要素です。

清潔感のある院内で、色とりどりのユニフォームを着用したコ・デンタルスタッフが働いていると、明るく華やかな印象になるかもしれません。診療所の立地、患者さんの年齢層、院長先生のキャラクター、主な診療科目などさまざまなファクターにより、採用すべきユニフォーム

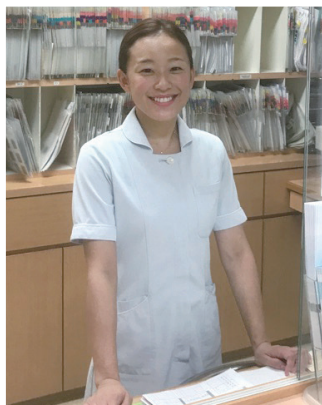
は変わります。

左の写真は、実証として、同じ診療所の受付スタッフに3種のユニフォームを着てもらい、撮影しました。ユニフォームによってこれだけ印象が変わります。

皆さんの診療所のユニフォームも一度再考されてみては、いかがでしょうか？



スクラブ型



ワンピース型



事務服タイプ

今更ですが、
知って
いましたか？

スタッフが「産前・産後」
「休暇」を取るようになったら
どうしたらいいのだろう・・・。

歯科医院に勤務するスタッフの休暇で大きな課題は「有給休暇」並びに「産前産後休暇」でしょう。スタッフの満足度向上を図るためにも、休暇の与え方を正しく理解しておく必要があるのではないのでしょうか。

例えば、ある日突然スタッフから『妊娠をしたので休暇を取りたい。』または、『退職するか、継続して勤務するか悩んでいる。』と相談を受けた場合、労働基準法で定められている産前産後休暇の与え方や、その間の給与支給の認識を正しくもっていれば……？

今回は、意外に知られていない「産前産後休暇」の法的規制から、市町村の国民健康保険・歯科医師国民健康保険・全国健康保険協会（協会けんぽ）の各健康保険制度に基づいて解説致します。

〈産前休暇〉について

生まれる前

- ◎6週間以内に出産する女性スタッフからの休暇請求があった場合に付与する。
- ◎休暇の長さは最大6週間または14週間（多胎妊娠の場合）。
- ◎休暇の短縮、変更は認められない。
- ◎女性スタッフが請求しない場合は、就業させてもよい。



〈産後休暇〉について

生まれた後

- ◎請求の有無に関わらず、産後8週間の休暇を与えなければならない。
- ◎本人から希望があっても、産後6週間経過時までは就業させてはならない。
- ◎産後6週間経過時に本人から就業希望の申し出があり、医師の許可があれば就業可能。

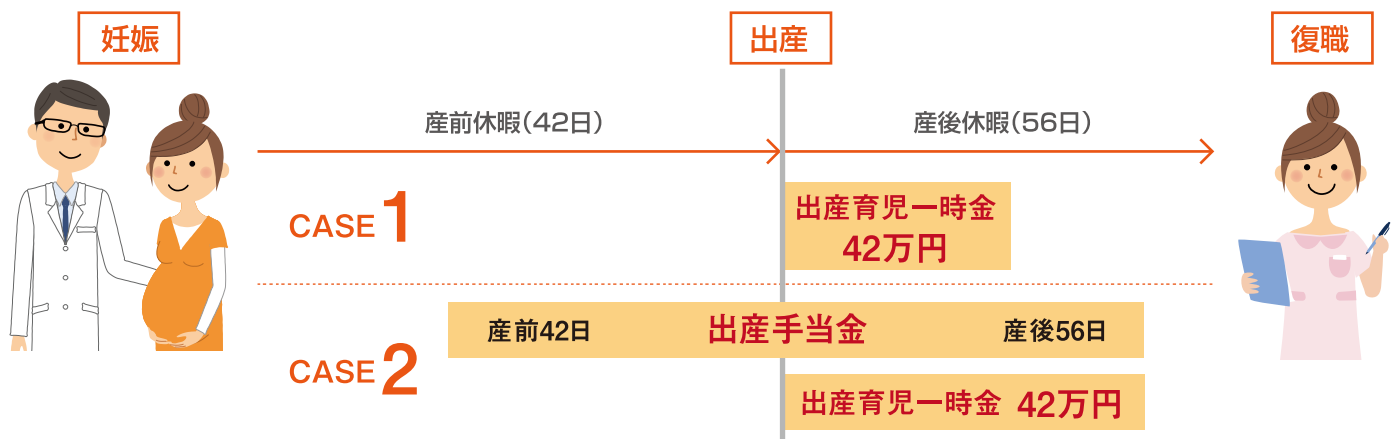




休暇中の
給与

産前・産後休暇(産休)時の給与について

産休中にスタッフに給与を支払う義務はないですが、
給与に対する「出産手当金」、出産費用に対する「出産育児一時金」が支給されます。



CASE 1

◎市町村の国民健康保険・歯科医師国民健康保険に加入している場合
＜出産育児一時金がもらえる＞ ※加入している保険者から支給される。

どの健康保険に加入していても一律42万円支給される(子供ひとりにつき42万円)

- 妊娠4ヶ月(85日)以上で分娩(出産・流産・死産)した場合。
- 出産した時点で市町村国保・歯科医師国保の被保険者であること。
- 産休中の給与の支給はない。
- 産休中であっても健康保険料の免除制度はない。

CASE 2

◎全国健康保険協会(協会けんぽ)に加入している場合
＜出産手当金・出産育児一時金がもらえる＞

「出産手当金」
支給期間

産前休暇・・・出産予定日を含む産前42日(6週間) ※多胎の場合は98日(14週間)
産後休暇・・・出産翌日からの産後56日(8週間)

- 妊娠期間が4か月以上ある場合。
- 注意するポイントは、スタッフ本人が扶養に入っておらず、勤務している診療所で協会けんぽに加入していること。
- 産休中は健康保険料が免除される。

※「出産育児一時金」の詳細はCASE1を参照

歯科診療所のための『生命保険活用方法』

歯科診療所に必要な生命保険

診療所経営のリスクに対応して準備

歯科診療所を運営していくに当たり様々な経営リスクがあります。開業当初は、借入金対策や運転資金等の事業補償、医療事故の対策として医師賠償、ケガや病気に備えて所得補償や医療保険などの準備が欠かせません。

その後、更なる増患対策、HPの作成、予約システムの変更など様々な経営課題も増えますが一定の売上げを計上する事で成長期から成熟期に入ることとなります。その時期を経過すると開業の借入金残高も減り余裕も出てきます。

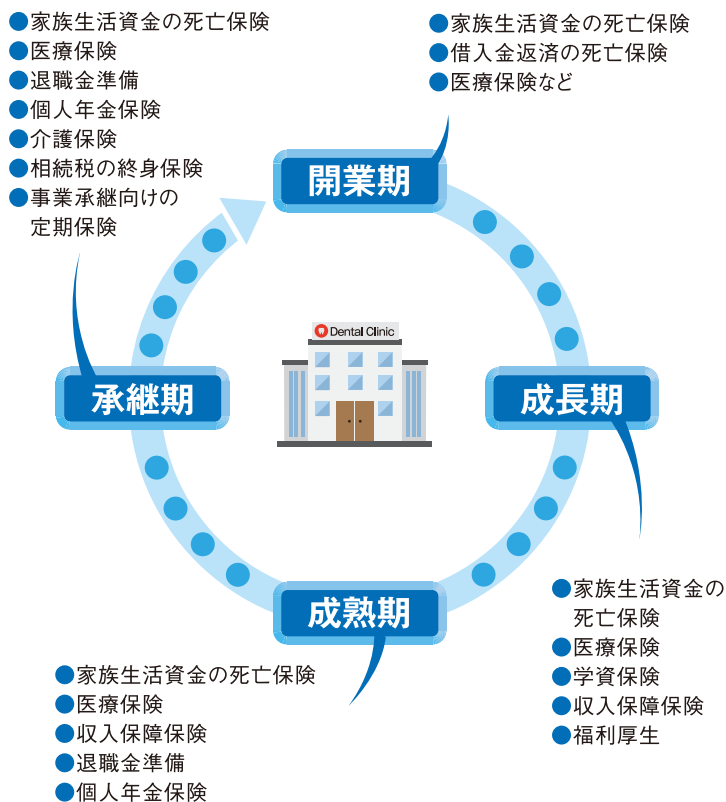
診療所経営が安定してきた際には、年金の準備や退職金・弔慰金の準備をはじめ従業員の福利厚生などの充実が求められます。

更に、途中で診療所経営を法人立に変更した際には、個人で契約していた保険の契約を法人の名義変更することにより税務的に有利に経費化する事が出来ますので売上高が一定規模になった際には検討する必要があります。但し、加入している保険商品によっては経費化できないものや、経費化の割合が少ないものがありますので、保険の見直しは必須となります。また、承継期に入ると介護や相続対策・事業承継対策などの備えが必要になって参ります。

歯科診療所の開業からの生命保険ニーズ

家族や個人のリスクと資産形成の準備

経営面のリスクだけでなく、先生個人またはご家族の病気や生活資金に対する備えも必要となります。個人で加入する生命保険の機能として貯蓄機能を活用し、学資保険や資産運用（外貨建て商品、変額保険）などの積立商品も検討の余地となって参ります。これらの生命保険の機能を上手に活用することで無駄なく『保障』と『貯蓄』を兼ね備えた準備が可能となります。





生命保険、損害保険を
ワンストップで安心を提供いたします。

生命保険

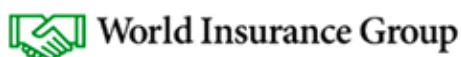
理事長・理事の死亡保険
理事長・理事の退職金準備
従業員の退職金準備
医療保険 (法人向け・個人向け)
女性向け医療保険
学資保険
個人年金保険
がん保険
介護保険
その他 生命保険

損害保険

歯科医師賠償責任保険
所得保障保険
傷害保険 (本人・家族・従業員等)
個人情報漏えい保険
火災保険
地震保険
自動車保険
ゴルファー保険
その他 損害保険

ワールドインシュアランスエージェンシー(株)は、生命保険会社14社、損害保険会社10社(2018年10月現在)の保険商品を取扱う保険代理店です。
歯科医師の先生方のことを知り尽くした専任の担当者が生命保険、損害保険を活用し、歯科診療所におけるあらゆるリスクの備えをワンストップで総合的にサポートいたします。

ワンストップで組合員様をトータルサポート



ワールドインシュアランスエージェンシー株式会社
〒541-0045 大阪府大阪市中央区道修町3-4-11 新芝川ビル4F

お問い合わせ

06-6201-3121

(営業時間/9:00~17:30)

E-MAILでのお問合せはこちら

insubank.dental@worldins.co.jp

歯科廃棄物

＊相談窓口＊



金属を専用ケースごと
着払いで送るだけ

当社諸経費・人件費を
大幅カット！

だから！



※ヤマト宅急便 紛失補償付（見込み額30万円以上の場合は事前にご相談ください）

高価お買取りを実現（現金・振込可）

	分析手数料	買取り価格	精錬手数料
当社	0円	当日相場の 98%	Pd 90円/g Au 50円/g
他社一例 （訪問買取 の場合）	6,000円	当日相場の 95～96%	Pd 120円/g Au 50円/g

※上記価格は予告なしに変更される場合がございます。※2018年11月現在。

万一査定に
ご納得がいけない
場合はご返却
いたします。

※分析の際に不純物を取り
除くため、焼成・精製を行
います。金属価値は下がる
ことはありませんが、ご返
却時の形状が変わる事が
ございます。

歯科金属スクラップ買取り

<https://sic-m.net/scrap>



どのメーカーの金バラ製品も買い取りいたします。



歯科金属製品買取り

<https://sic-m.net/kinpara/>



■株式会社SICでは、歯科金属買取り事業にて得られた利益の1%を日本赤十字社を通して寄付しております。

歯科金属買取りのSIC

☎ 0120-920-507

株式会社 SIC

古物商許可番号:大阪府公安委員会
第621060170808号

〒541-0057 大阪市中央区北久宝寺町1丁目2-8 Tel_06-6271-8333 Fax_06-6271-1512

➤ 多方面から歯周病を考える！

日々の治療にプラセンタを活用してみませんか？

■ プラセンタとは？

プラセンタとは哺乳動物の胎盤のことで、妊娠中の胎児を包む膜（羊膜）と、子宮とを結ぶところに位置する円盤状で妊娠中に臨時に作られる臓器です。

- その役割① まだ一本立ちしていない胎児と母親を結ぶところに位置し胎児の各種臓器を代行する。
- その役割② 栄養分を胎児に運び、排泄物を母親の体に渡す役割を担っています。
- その役割③ ホルモンを分泌するほか、毒物などの物質の侵入から胎児を守る免疫機能も果たします。



■ プラセンタ製品は多岐にわたります

様々な働きを持つ胎盤を加工したものが、プラセンタエキスであり、医療用医薬品の注射薬で使用されるヒト由来のもの、医薬品、医薬部外品、化粧品、サプリメントのブタ由来のものがあります。（一部ウマ由来）

医療用医薬品ではラエンネック（日本生物製剤）が慢性肝機能疾患時の肝機能の改善に、メルスモン注射薬（メルスモン製薬）は更年期障害、乳汁分泌不全での効果が認められています。

■ プラセンタには歯周病の適応がありました

インタセリンという、「急性歯肉炎、辺縁性歯周炎」に適用をもつプラセンタ注射薬が、東菱薬品工業から輸入販売されていた歴史があり、有効性に関する臨床研究論文*もあります。（インタセリンは現在販売しておりません）

（※インタセリンバスターの歯周疾患における臨床成績について九州歯科科学会雑誌23:192,1969）

■ プラセンタにはどんな製品があるの？

『プラセンタサプリメント』

医療機関専用の高濃度、高品質のサプリメント
・注射が苦手・通院が難しい ・注射と併用して早く結果を出したい方に！

『プラセンタ配合口中ジェル』

患部など直接口腔内に使用可能なプラセンタ配合ジェル
〈医療機関専売品〉

➤ プラセンタのリーディングカンパニーUTP

*プラセンタカプセルOP 〈歯科専売品〉

“お口から全身の健康へ”

- 425mg×60カプセル
- 定価¥5,800（税別）
- 15日分／1箱
- ※1日4カプセルお召し上がりいただいた場合
- 発売元：株式会社UTP



*CLライン（口中ジェル）〈医療機関専売品〉

“健康的な歯茎のためのプラセンタジェル”

“歯科医師協力により開発された口腔内専用ジェル”

- 50g
- 定価¥1,800（税別）
- 発売元：株式会社UTP



*メルスモンプレミアムカプセル 〈医療機関専売品〉

“たしかな実績、プレミアムなプラセンタ”

- 425mg×120カプセル
- 定価¥14,000（税別）
- 約1ヵ月分／1箱
- ※1日4カプセルお召し上がりいただいた場合
- 発売元：株式会社UTP



※卸価格は
下記迄お問い合わせ
くださいませ



●お取り扱いご希望の方は、下記までお気軽にお問い合わせくださいませ。●

株式会社UTP
指定代理店

株式会社 コンフォート

TEL:06-6271-1511

〒541-0057 大阪市中央区北久宝寺町1-2-8コンフォートビル3F



第16回 モナコ国際映画祭 コンペティション部門 グランプリ受賞作品

8020運動30周年記念事業  公益社団法人 日本歯科医師会

厚生労働省推薦

笑顔の向こうに

Smiles leading to happiness

高杉真宙 安田聖愛 中村昌也 熊切あさ美 池田鉄洋 佐藤藍子 阿部祐二 辻本祐樹 西方凌
濱田英里 ayanonono 中山秀征 藤田朋子 木村祐一 大平サブロー 秋吉久美子 松原智恵子 他
(特別出演)

製作：公益社団法人 日本歯科医師会 原案・製作総指揮：瀬古口精良
監修：8020運動30周年記念事業映画製作チーム
エグゼクティブプロデューサー：井内徳次 音楽：フジパシフィックミュージック
配給：テンダープロ/プレジディオ 脚本：川崎龍太 監督：榎本二郎
主題歌：HAND SIGN「ふたりのサイン」(ユニバーサルミュージック)
©公益社団法人日本歯科医師会

2019.
2.15
ROADSHOW



歯科医療の現場で、笑顔を支える人々の活躍を描く心あたたまるストーリー

デンタルケアは、 メンタルケア でもある。

歯や口のストレスを取りのぞく事は、

精神的なストレスを取りのぞく事でもあります。

日常から、歯と口の健康を整えて、

心身ともに健康な毎日をおくりましょう。

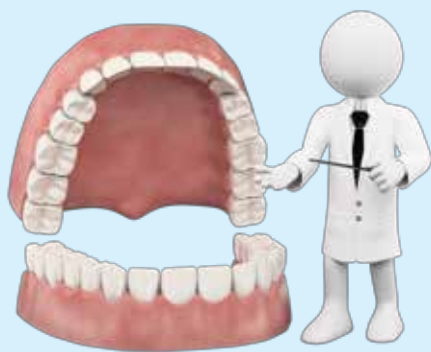
歯と口から、人生は変わる。



一般社団法人

大阪府歯科医師会

まずは、かかりつけの歯科医院にご相談ください。



歯科技工士は、歯科医療の一翼を担う専門職です。
歯科医師の指示書にしたがって、入れ歯、歯の被せ物、歯の詰め物、矯正装置などの作成や加工、修理を行っています。

入れ歯の
安心・安全
歯科技工士が
支えています。



一般社団法人
大阪府歯科技工士会

TEL 06-6699-4400

受付時間 9:00~17:00

インプレッション・デンタル(株)
コモダデンタルアート
＜豊中市＞
マウスロープ JDL(有)
市橋歯研デンタルサービス
デンタルフィッターまうす
デントレフ
大阪歯研
ビーエルデザイン
(株)ABCデンタルラボラトリー
D.Lミタニ
(株)藤原デンタル・ラボ
LABOTEC M
T&T DENTAL LABO
t.i.e dental lab
福田歯科技工所
谷垣歯研
(有)永松デンタルラボラトリー
マエダデンタルラボラトリー
(株)プロバデンタルワークス
(株)ジャパン企画
＜豊能郡＞
小川デンタルラボラトリー
＜富田林市＞
EITO DENTAL
(株)嶋田技研
＜寝屋川市＞
タクミ・デンタル・ラボ
TLK テクニカルラボラトリーカワモト
(有)ラボテック・ヨネダ精密
OKラボ
(株)セリファレンスデンチャーセンター
デンタルラボラトリー ウィズ・イット
A.D.L
＜羽曳野市＞
富繁歯科技工所
天見デンタルラボラトリー
＜東大阪市＞
Space Laboratory
藤井デンタルアート
アイビー歯科技工所
(有)ファイン
(株)ナノコウヤデンタルラボラトリー

西俣デンタルラボラトリー
(有)タケモトデンタルラボ
デンタルビジョン
(有)ホワイトデンタル
クサカベデンタルラボ
(株)高崎デンタルラボラトリー
市林歯研
(株)ナショナルデンタルラボラトリー
(有)吉田デンタル技研
(有)ロイヤル歯研
(株)MADCOA
(株)Dental Digital Operation
川上D.T.O
デンテックインターナショナル(株)
西井デンタルラボラトリー
(有)千里デンタルラボラトリー
ジェイ・ティ・シー
ハヤミデンタルアートスタジオ
＜摂津市＞
(有)モリタデンタルラボラトリー
アイ・ディー・エス
ナカイ・デンタル・アート
＜泉南市＞
大谷歯科技工所
TANAKA義歯製作所
＜大東市＞
(株)ディーエル・ワールド
デンタルラボラトリー
研
ロックデンタルスタジオ
T.Dental Ceramics
(株)デンタルラボ・アジュール
デンタルネモ
クリアデンタルラボラトリー
＜高槻市＞
西ノ京デンチャーセンター
C-side Tailor's
(株)ルナデンタルクリエイト
K・デンタルラボラトリー
森山デンタルラボラトリー
柿田歯科技工所
KDL加納技工所
かたぎりデンタルワークス
(株)デンタルメディア

＜門真市＞
(株)デンタルヒロモ
ニシカワ歯研
DL.WORLD門真
(株)仲川歯研
＜河内長野市＞
LEAP dental associate
(有)川平歯研
デンタルラボ・オウエ
＜岸和田市＞
前川デンタルラボラトリー
根津デンタルラボラトリー
K2 DENTAL PRIDE
D.L野首
＜堺市＞
(有)KDラボラトリー
いれは工房ともや
松田歯研
(株)T.D.C
尾形歯研
(有)デンタルセラモ
(株)サクラ歯研
井上デンタルラボラトリー
デンタルラボラトリー創健社
三光デンタルサービス
デンタルライフヨシダ
(株)オーシャンデンタルラボラトリー
(有)サメジマ歯研
西野デンタルラボ
はるか歯研
(有)パールデンタルラボラトリー
Dental Laboratory Current
STUDIO FELLOWSHIP
橋本デンタルラボラトリー
アルプスクラス(株)
(株)ナンプ精工
W.デンタルラボラトリー(有)
清水デンタルラボラトリー
Nano Dental System
＜四條畷市＞
(株)嚙歯研
＜吹田市＞
D.L LOGIC

デンタルバイオビジョン(株)
4Dimensional Dental
Dental lab Yamaguchi
ラグ・ソウエル
共栄歯研
(有)サークルディエル
宮之原デンタルラボラトリー
河上歯研(株)
＜池田市＞
坂口デンタルラボラトリー
デンタルスタジオ クリスタル
アサヒデンタルラボラトリー
デンタル工房Bio
中井歯科技工所
＜泉佐野市＞
TCデンタル
＜泉大津市＞
アクティブ
＜和泉市＞
(株)ウェルデンタルラボラトリー
モリデンタルサービス
島田デンタルラボ
＜茨木市＞
ハートデンタルクラフト
中矢デンタルスタジオ
デンタルアート堀之内
西本デンタルラボラトリー
テクニス
(有)デンタルクリエーションアート
(株)T・U・M
＜大阪狭山市＞
アッシーF.D.L
Atelier K9
＜貝塚市＞
テラムラデンタル
(株)デンタルプラッツ
＜柏原市＞
(株)上野山デンタルラボラトリー
＜交野市＞
A2デンタル
ハタデンタルラボラトリー
マエダ・デンタルアート
ODL2

ニューズクラフト
(株)Arist Japan
ラボラスト
スマイルクリエイトファクトリー
BOデンタルラボラトリー
ヤマモトデンタルラボ
リオデンタルラボラトリー
アート・デンタル・K
Uデンタルラボラトリー
ケイ・デンタルラボラトリー
和田精密歯研(株)
藤本デンチャーハウス
安田歯科技工所
野村歯研
(有)プラスラボラトリー
エムデンタルサービス
(株)シーディーシーコム
(有)ヒューマンデンタル
(株)スタジオSORTE
(株)シーディーシー
ジャパンロセッティングデンタルラボラトリー
中谷歯研
アルファテック
(株)デンタルスタジオ
向井デンタルラボラトリー
Matsuda Oral Appliance
(株)阪下デンタルラボラトリー
(有)デンタルコーディネートセンター
町田歯科技工所
(株)ヒカワ・デンタル・ワーク
千田歯研
高橋歯研
T.S DENTAL MECHANIC
宮国歯研
F.D.S
大野デンタルアート
住友DL
サンデンタルラボラトリー
(有)森下デンタルラボラトリー
タ風歯研
(株)T-communications
(有)松本デンタルラボラトリー
和田精密歯研(株)

＜大阪市内＞
MK歯研
ピーチ・デント
宮崎歯科技工所
(株)あいデンタル
Natural Teeth Art
(有)天満歯研
小谷デンタルアート
歯科技工房 高田
池田歯科技工所
beau dent
(株)清水歯研
(株)大和歯科センター
Dent Rush
(株)ゼネラル歯研
エースデンタル
CNデンチャーラボラトリー
ゆうデント
ネオデンタルラボラトリー
新歯科工房
ナガイキャストラボラトリー
ワーク・デンタル・ライフ
(株)N.Kデンタルラボ
C.Iデンチャーワークス
島デンタルラボラトリー
川崎デンタルラボラトリー
泉尾デンタルラボラトリー
(有)Kスタジオ
(株)臨床補綴技工研究所
(株)LAZARUS
(株)Johnny's Factory
歯科工房 矢野家
Laulea Dental Studio
(有)ヴァーテックスジャパンデンタル
三共デンタルプロジェクト
天王寺デンタルラボラトリー
(有)K.D.L
(有)大阪セラミックアート
Kデンタルテクニカ
(株)デンタルアルファ
(有)シーディーシー・ディーシー
(株)ワンス
ウツボデンタルラボラトリー

ワチ・ファクトリー	レフデンタルスタジオ	ラボ・フロンティア	山本デンタルテクニカル	T.D.A	アルファデンタルアート
岩本デンチャースタディオ	ABEデンタルラボラトリー	竹田デンタル技工所	(株)デンタル・ベア	デンタルラボナカムラ	D.L.ユニティー1
後藤デンタルアート	(有)創雅	(株)AIデンタルラボラトリー	(有)田工房	グリーンデンタルラボラトリー	デンタルクリエイティブoffice俊徳道
井尻工房	キョーワデンタルラボ	(有)プラスONE	森本デンタルラボラトリー	CRAFTMAN WORKS	サンデンタルオフィス
<奈良県>	大鶴デンタルテクニカル	(有)デンタルクリエイティブ	沢崎デンタル・テクニカル	ライフ・ティース	シロデンタル
清水歯研	原歯科技工所	(有)NDL	<南河内郡>	香里歯研	(株)特殊加工センター
森歯研	渡辺デンタルラボ	DENTAL Fit	福田デンタルラボラトリー	Kファクトリー	藤井歯科技工所
デンタルラボカツイ	歯科工房 暢	(株)サポート	<箕面市>	(株)エムズテクニカルオフィス	(株)日研
ハートデンタルサービス	前田デンタルラボ	デンタル・テクニカル・ニシ	二宮デンタルラボラトリー	Benno.Dental.Lab	中村歯科技工所
ムトウデンタルラボラトリー	Dental Labo HARADA	祝デンタルラボラトリー	中野歯研	SHIKATA DENTAL STUDIO	デンタルラボ末吉
<和歌山県>	歯科工房 グリーングラス	黒岡デンタル技工所	<守口市>	ミカモデンタルラボラトリー	津川歯科技工所
山崎歯研	山鼻デンタルラボラトリー	アスデンタルスタジオ	セイワリファレンス(株)	(有)ナイキ歯研	りんけんi-技工房
<三重県>	DLヤマモト	<兵庫県>	まつやま歯研	(株)プログレッション	<枚方市>
デンタルラボツシ	Idios Dental Research	北野デンタルラボラトリー	本多デンタルスタジオ	<藤井寺市>	F's Works
<東京都>	アクシアデンタルテクノロジー	(株)ALBINO	(株)ユニオンデンタルラボラトリー	デンタルスタジオG1	(株)ディーエルワルト枚方
Ippin Dental Laboratory(株)	辰巳デンタルラボラトリー	デンタル・グラッド	昭和歯研(株)	(有)真吼ワールドデンタルラボラトリー	(株)未来
(順不同・敬称略)	<京都府>	藤本デンタルラボラトリー	<八尾市>	<松原市>	パークデント
	谷山歯科技工所	オールラブルランニング	アンジウデンタルラボラトリー	T'sLabo	村田デンタルラボラトリー

近畿歯科用品商協同組合

—— 私たちもお手伝いさせていただきます ——



歯科医療に安心と信頼を。

私たちは、歯科医療チームを支援し、地域の健康に貢献します。

ご用命の際は、『近畿歯科用品商協同組合』へ

お問い合わせください。

近畿歯科用品商協同組合

TEL 06-6768-6210

受付時間 9:00~17:00(土・日・祝日除く)

私たちは歯科医療の発展に奉仕することによって、広く社会に貢献し、
事業の限りなき発展と組合員のより豊かな生活の実現を目指します。

(有)ウエヤマ歯材	(有)共栄ディ・エス	(株)中西歯材	(株)タチバナ	岩崎歯科器材(株)
若山歯科商店	ハヤサキデンタルプロダクス	(株)メディカルエフォート	ブレイブ(有)	(株)大洋歯科商会
須本歯科商会	(株)池田歯科商店	岡崎歯科商店	長尾歯科器材(株)	(株)第一歯科器材
(株)K&Dデンタル営業所	藤原歯科商店	(有)ハマダデンタルサプライ	(株)ミサワ	(株)古市歯科商店
(株)P&A	協和デンタル	(株)アダチ歯材	大阪歯科器材(株)	(株)デンタリード
(有)クニシマデンタル	(有)エヌワイ	廣田歯科商店	畠山デンタル(株)	藤岡陽商会
原田歯科商店	(有)平山歯科商店	尾崎歯材(株)	(株)ヨシオカ	エスティデンタル(株)
(株)宇高歯科商店	(株)加藤歯科商店	伊藤歯科器材(株)	大信貿易(株)	天満屋島田歯科商店
TKデンタル	(株)橋本歯科商店	阪神歯科商会	(株)岡村歯科商店	(株)山田歯科商店
松井歯科商店	アルディ(株)	アシスト	(有)山本歯材	堺岩崎歯科器材(株)
サイトウ歯科器材	つじ歯科商店	(有)新田歯科器材	(株)ノギ	A. Nデンタル
(順不同・敬称略)	藤原歯科貴金属(株)	(株)利総	(有)誠	(有)ミヤコ歯材社

健 康 考

ヨガと 姿勢

長年にわたっての無理な姿勢での診療で、
そろそろ無理も効かないかな、と思っていた時
ただ正しく立つだけのヨガに出会いました。

大阪府歯科医師協同組合
理事 山根木 裕代

—— わたしが通うヨガ教室 ——

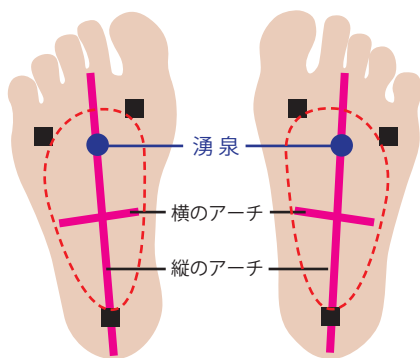
Studio Nature

■土佐堀店
〒550-0001
大阪市西区土佐堀 1 丁目 6-10 土佐堀トキワビル 2F
06-6225-3399
tosabori@studio-nature.com

■西宮店
〒662-0857
兵庫県西宮市中前田町 1-27 ラビットビル 3F
0798-37-0039
nishinomiya@studio-nature.com

※写真はイメージです。

普通に立つことが こんなに難しいとは思いませんでした。



【図①】ニュートラルな姿勢の足裏

歯科医師になって、早30年。日々の診療の姿勢が悪いためか、いつの間にか右肩下がりの体形になり、昨年には、五十肩を患い、腕は挙がらないし、力は入らないし、診療にも支障をきたすこととなりました。

思いあぐねた末、リハビリをかねて、ヨガとピラティスをはじめることになりました。ここで、私はヨガの師匠に出会い、姿勢の大切さを知らなければ、正しい姿勢が体に何をもちたしてくるのかを教えてもらいました。普通はヨガのポーズをとるようなレッスンをイメージすると思いますが、私の師匠はヨガをするというより、体をニュートラルな位置に戻すようにレッスンを進めていきます。

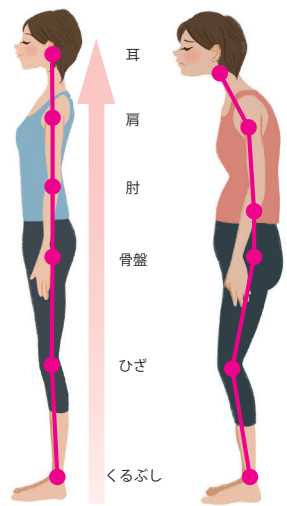
まず立ち方です。ニュートラルな正しい姿勢とは、足裏3点「図①」で立ち、足裏の横のアーチ（土踏まず）、縦のアーチ

をつくるイメージで土台をつくり、下から引き上げる力で内腿をひきしめ、骨盤をたて、仙骨の上に脊椎をひとつずつ積み上げていき、横から見ると、くるぶしの上にひざ、骨盤、肘、肩、耳が一直線になるように立つことです。【図②】

思った以上の効果が 期待できそうです。

ただ立っているだけなのですが、このニュートラルな姿勢を維持するには筋力が必要となります。これがなかなかしんどく、特に日頃、運動不足のおぼさんにはなかなかきついものがあります。ちよつとした、筋トレです。レッスンは75分続きますが、レッスンの後は、確かに体が伸びたような気がします。師匠曰く、「（体の各所が）ニュートラルな位置になってる。めっちゃ姿勢がきれい。」とお褒めの言葉をいただくこともありま

す。自分自身も体が軽く感じたり、動きがスムーズになったりと、何かが違うと感じることができます。ただしこの姿勢の持続期間は1週間といったところでしょうか。



【図②】まっすぐに立つ正しい姿勢

頭が15度傾くと、首には30kgもの負荷がかかるといわれています。それによって、肩こり、腰痛、ひざの痛みなどが引き起こされてきます。骨格の歪みから内臓にもストレスをかけることとなります。また、体が前傾になることにより、背面の筋力が落ち、余分な脂肪がつく原因にもなります。

ヨガの師匠は、ニュートラルな姿勢を維持することは究極のアンチエイジングになるとおっしゃっています。私は若くはありませんが、これからも元気で人生を楽しみたいので、自分の体をニュートラルな位置にもっていき、正しい姿勢をキープできるようにしていきたいと思っています。

体調管理の方法のひとつとして、みなさんも一度試みてはいかがですか？体の中からのメッセージを受け取ることができるといいですね。

UMEDA INNOVATION

新しい梅田、新しい生き方



■物件全体概要●物件名称/グランドメゾン新梅田タワー THE CLUB RESIDENCE●所在地/大阪市北区大淀南2丁目2番1(地番)●交通/JR東海道本線(京都線・神戸線)・大阪環状線「大阪」駅(桜橋口)徒歩14分、JR大環状線「福島」駅(徒歩8分、阪神本線「福島」駅(2番出入口)徒歩10分、JR東西線「新福島」駅(1号出入口)徒歩10分)●用途地域/商業地域●建ぺい率/80%●容積率/400%、600%(総合設計制度採用により731.28%)●敷地面積/10,337.43㎡(登記面積・実測面積)/10,184.84㎡(建築確認対象面積)●建築面積/3,950.52㎡●延べ面積/99,513.16㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造一部鉄骨造・地上51階地下1階建●建築確認番号/第H30確認建築GBRC00006号(平成30年4月18日)●総戸数/871戸、他店舗1区画(非分譲)●分譲後の権利形態/建物専有部分は区分所有、敷地及び建物共用部分は専有面積比率による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●管理会社/積和管理関西株式会社●完成(竣工)予定/2021年7月中旬予定●入居(引渡)予定/2022年1月下旬予定●売主・販売提携(代理)/積水ハウス株式会社 大阪マンション事業部<国土交通大臣(14)第540号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、〒531-0076大阪市北区大淀中一丁目1番88号梅田スカイビルタワーイースト11階 大阪マンション事業部TEL.06-6440-3581>/三菱地所レジデンス株式会社 関西支店<国土交通大臣(15)第408号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、〒530-6015大阪市北区天満橋一丁目8番30号OAPタワーTEL.06-6356-3440>/東急不動産株式会社住宅事業ユニット関西西住宅事業本部<国土交通大臣(15)第45号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場4-4-3 心斎橋東急ビル10階TEL.06-6243-0109(代)>/東京建物株式会社関西事務所<国土交通大臣(16)第6号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、〒541-0053大阪府大阪市中央区本町三丁目4番8号東京建物本町ビル9階TEL.06-7711-6510(代)>●売主/株式会社アサヒプロパティズ<大阪府知事免許(10)第24600号、〒530-0005大阪市北区中之島6丁目2番40号TEL.06-6447-8730>●設計・監理/株式会社竹中工務店大阪一級建築士事務所●施工/株式会社竹中工務店大阪本店●駐車場/352台(機械式)(月額使用料:未定)●自転車置場/1745台(平面式523台、二段式1222台)(月額使用料:未定)●バイク置場/18台(月額使用料:未定)●ミニバイク置場/158台(月額使用料:未定)■販売住戸概要●販売戸数/未定(販売につきましては、1回もしくは複数回にわたる期分け販売が、現在決まっております。販売戸数、価格等につきましては今後行う予定の本広告にて明示します。●販売価格(税込)/未定●間取り/1LDK~4LDK●専有面積/45.84㎡~199.87㎡●バルコニー面積/8.91㎡~41.69㎡●ルーフバルコニー面積/15.67㎡●サービスバルコニー面積/5.16㎡~6.36㎡●管理費(月額)/未定●管理準備金(引渡時一括)/未定●修繕積立金(月額)/未定●修繕積立一時金(引渡時一括)/未定●広告制作日/2018年12月13日 ※1「梅田1km圏」とは、Osaka Metro御堂筋線「梅田」駅(5号出入口)を起点とした半径1km圏内をエリアの定義としたものです。同エリアで1995年以降に供給された分譲マンションのうち、本物件(地上51階建)の階数は最高となります(2018年9月MRC調べ)。※掲載の現地周辺航空写真(2018年9月撮影)はうめきた2期開発区域等一部CG処理を施しております。現地の位置を表現した光は建物の高さや規模を示すものではありません。※うめきた2期区域の都市公園一部開園等は2024年夏頃予定(出典:独立行政法人都市再生機構 西日本支社 平成30年7月12日「うめきた2期地区開発事業者募集における開発事業者の決定について」)。※外観完成予想CGは、設計図書を基に描き起したもので、形状・色味等は実際とは異なります。なお外観の細部・設備機器・配管・照明機器等および周辺建物・電柱・架線・標識等は一部省略又は簡略化しております。※植栽は計画のものであり、変更となる場合がございます。また葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり、竣工からの初期の生育期間を経た状態のものを描いております。

進化する梅田の最前列へ。

梅田1km圏・最高層^{*1}タワープロジェクト、始動。



地上51階建・総871邸のスケールで生まれる、免震タワーレジデンス。

「グランドメゾン新梅田タワー THE CLUB RESIDENCE」プロジェクト会員募集中

お問い合わせは「グランドメゾン新梅田タワー THE CLUB RESIDENCE」販売準備室

0120-871-131 営業時間／11:00～17:00
定休日／火・水曜日

最新の情報は

グランドメゾン新梅田

検索

売主・販売提携(代理)



積水ハウス株式会社

売主・販売提携(代理)



三菱地所レジデンス

売主・販売提携(代理)



東急不動産

売主・販売提携(代理)



東京建物

売主



アサヒプロパティズ



LIVING DINING リビングダイニング



エントランスホール完成予想CG

《4線4駅利用可》

Osaka Metro谷町線・中央線
「谷町四丁目」駅 徒歩 5分
8号出入口(約400m)
※上記の距離・徒歩分は、公測・公開空間を通行するルートにて計算しております。

Osaka Metro谷町線・長堀鶴見緑地線
「谷町六丁目」駅 徒歩 8分
5号出入口(約580m)

Osaka Metro堺筋線・中央線
「堺筋本町」駅 徒歩 10分
3号出入口(約740m)

Osaka Metro長堀鶴見緑地線
「松屋町」駅 徒歩 6分
5号出入口(約470m)

Osaka Metro
「本町」駅へ直通1分

Osaka Metro
「心斎橋」駅へ直通2分

Osaka Metro
「東梅田」駅へ直通6分

※「本町」駅へはOsaka Metro中央線「堺筋本町」駅より

※「心斎橋」駅へはOsaka Metro長堀鶴見緑地線「松屋町」駅より

※「東梅田」駅へはOsaka Metro谷町線「谷町四丁目」駅より



..... 徒歩ルート ← 自転車ルート → お車ルート

マンションギャラリーのご案内

電車でご来場の場合

Osaka Metro
御堂筋線「淀屋橋」駅より、
徒歩4分(約300m)

Osaka Metro
御堂筋線「本町」駅より、
徒歩6分(約460m)

Osaka Metro
四つ橋線「肥後橋」駅より、
徒歩6分(約450m)

P お車でご来場の場合

御堂筋からは「道修町3丁目」交差点を右折、
四つ橋線からは「京町堀1丁目」交差点を右折し、
「セレパーク平野町」をご利用ください。
カーナビゲーション、地図アプリをご利用の際は、
下記の住所を入力してください。

「大阪市中央区平野町4-4-7」

※上記はマンションギャラリーの住所です。

本物件に関する資料請求、及びマンションギャラリーへのご来場予約は
QRコードからアクセスできます。※一部対応していない機種がございます。

最新の情報は **森と水のタワー**

検索

資料請求は
右記よりアクセス



ご来場予約は
右記よりアクセス



■物件全体概要 ●物件名称/グランドメゾン上町台レジデンスタワー ●所在地/大阪市中央区久宝寺町四丁目62番(地番)、大阪市中央区和泉町二丁目39番2(地番) ●交通/ Osaka Metro谷町線・中央線「谷町四丁目」駅8号出入口まで徒歩5分、Osaka Metro堺筋線・中央線「堺筋本町」駅3号出入口まで徒歩10分、Osaka Metro谷町線・長堀鶴見緑地線「谷町六丁目」駅5号出入口まで徒歩8分、Osaka Metro長堀鶴見緑地線「松屋町」駅5号出入口まで徒歩6分 ●用途地域/商業地域 ●建ぺい率・容積率/80%(防火地域内耐火建築物の緩和により100%)・400%(総合設計制度採用により700%) ●敷地面積/3329.58㎡(登記記録面積・実測面積・建築確認対象面積) ●建築面積/1,632.00㎡ ●建築延床面積/32,505.63㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造一部鉄骨造・地上36階地下2階建 ●建築確認番号/第ERI-17055853号(平成29年12月25日)、第ERI-18044754号(平成30年10月31日) ●開発許可番号/大阪市指令都計(開)第54号(平成29年12月11日)、大阪市指令都計(開)第29-54号(平成30年3月13日)、大阪市指令都計(開)第30-10号(平成30年5月30日) ●総戸数/287戸 ●分譲後の権利形態/建物専有部分は区分所有、敷地及び建物共用部分は専有面積比率による所有権の共有 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託 ●管理会社/積和管理関西株式会社 ●完成(竣工)予定/2020年10月中旬予定 ●入居(引渡)予定/2021年1月下旬予定 ●売主・販売提携(代理)/積水ハウス株式会社(国土交通大臣免許(14)第540号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、〒531-0076 大阪市北区大淀中1丁目1番88号梅田スカイビルタワーイースト11階 大阪マンション事業部 TEL.06-6440-3581)、三菱地所レジデンス株式会社(国土交通大臣免許(15)第408号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、〒530-6015 大阪市北区天満橋1丁目8番30号 OAPタワー15 階 関西支店 TEL.06-6356-3440) ●設計・監理/株式会社熊谷組 関西一級建築士事務所 ●施工/株式会社熊谷組 関西支店 ●駐車場(賃貸)/115台(機械式114台、福祉対応1台)(月額使用料:27,000円~37,000円) ●バイク置場(賃貸)/6台(月額使用料:2,000円) ●ミニバイク置場(賃貸)/52台(月額使用料:800円・1,200円) ●自転車置場(賃貸)/426台(月額使用料:100円~500円) ●サイクルポート(賃貸)/52区画(月額使用料:1,200円) ●第2期予告販売戸数概要 ●販売スケジュール/2019年3月上旬販売開始予定 ●販売戸数/未定 ●販売価格(税込)/未定 ●最多販売価格(税込)/未定 ●間取り/1LDK+WIC~3LDK+N+2WIC+SC ●専有面積/47.59㎡~97.94㎡ ●バルコニー面積/3.85㎡~19.47㎡ ●管理費(月額)/未定 ●管理準備金(引渡時一括)/未定 ●修繕積立金(月額)/未定 ●修繕積立一時金(引渡時一括)/未定 ●セキュリティサービス料金(月額)/未定 ●インターネット使用料金(月額)/未定 ●窓ガラス清掃費(月額)/未定 ※上記概要は、供給予定の全住戸(287戸)の内容を表示しています。販売住戸を一括販売するか又は数期に分けて販売するかが確定していません。販売戸数・価格等につきましては、今後行う予定の本広告または当物件ホームページ(<http://www.sekisuhouse.co.jp/gm/osa/tower287/>)の本広告にて明示します。 ●広告制作日/2018年12月6日

予告広告 | 本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約の申し込みは一切応じられません。また申込の順位の確保に関する措置は講じられません。あらかじめご了承ください。
(販売予定時期/2019年3月上旬予定)

※掲載の室内写真はモデルルーム・インテリア・モダンプランを撮影(2018年10月)したもので、有償オプション・カーペット・デザイン変更(いずれも申込期限有)が含まれています。なお、家具・調品等は、分譲価格に含まれていません。※外観の撮影は、現地36階相当の高さで撮影(2018年5月)した写真写真合成したもので、実際とは異なります。※景観・景観は各階・各住戸により異なります。また、今後の周辺環境の変化に伴い、将来に渡って保証されるものではありません。※掲載のエンタランスホール完成予想CGは、図面を基に描き起こしたものであり、形状・色味等は実際とは多少異なります。掲載は計画のものであり、変更となる場合がございます。また、家の色や柱・窓や樹影は想定であり、竣工からの初期の生育期間を経た状態のものを用いています。※エンタランスホール内の家具・照明器具・調品等は、実際に設置されるものと異なる場合があります。※地図の表現は一部省略・簡素化しており、実際とは異なります。※所要時間は日中平常時のものです。所要時間は時間単位により異なります。また、乗り継ぎ・待ち合わせ・途中停車時間は含まれていません(2018年3月調べ)。※掲載の距離・徒歩分は、地図上に計測し、80mを1分として計算したものです。



満ち足りた時を綴る、都心邸宅の真髄。

積水ハウスの分譲マンション



グランドメゾン上町台レジデンスタワー 第2期モデルルームオープン

売主・販売提携(代理)



積水ハウス株式会社

売主・販売提携(代理)



三菱地所レジデンス

お問い合わせは「グランドメゾン上町台レジデンスタワー」マンションギャラリー



0120-965-968

営業時間／10:00～18:00 定休日／火曜日・水曜日



JTBロイヤルロード銀座 大阪店 移転リニューアルオープン記念 特別企画



「夢の休日」厳選旅のセレクション

ゆったりと、贅沢に海外旅行を楽しみたい方にご用意した最大12名様のご少人数ツアーです。

日本発着の航空機はファーストクラスまたはビジネスクラス、選び抜いた名門・豪華ホテルでのご宿泊もお楽しみください。



ドブロブニク(イメージ)



エクセルシオール(イメージ)



プリトヴィツェ湖群国立公園(イメージ)

EUROPE

世界遺産プリトヴィツェ湖群国立公園とアドリア海の絶景ドブロブニク スロヴェニア・クロアチア 8日間

大阪発 | 東京発 | 名古屋発

●出発日 4/27(土)、6/15(土)、7/13(土)、8/10(土)、9/14(土)

●旅行代金(2名様1室利用 お一人様)1,680,000円~1,980,000円

【利用ホテル】ブレッド湖畔／グランド・ホテル・トリツェ、ザグレブ／エスプラナーデ・ザグレブ、ドブロブニク／エクセルシオール

【日本発着航空会社(ビジネスクラス)】フィンエアー(東京・大阪・名古屋共通)

ブレッド湖畔、ザグレブ、ドブロブニクに各2連泊、8日間のご案内。“アルプスの瞳”と呼ばれるブレッド湖は、絵葉書やポスターによく登場する国立公園。ザグレブでは世界遺産プリトヴィツェ湖群国立公園へ。水と石灰石の作用と何百万年という歳月が作り出した素晴らしい景観、高低差のある16の美しい湖群が滝によって階段状に繋がる景色をお楽しみください。旅のしめくりは“アドリア海の真珠”と称されるドブロブニク。美しい旧市街の街並みをゆっくりと徒歩でめぐります。



文武廟(イメージ)



トラカイ城/リトアニア(イメージ)

ASIA

憧れの高速鉄道で台湾を縦断

台南・日月潭・台北 6日間

大阪発 | 東京発 | 名古屋発 | 福岡発

- 出発日 3/16(土)、4/30(火)、8/10(土)、9/14(土)、12/28(土)
- 旅行代金(2名様1室利用 お一人様)
660,000円~850,000円

【利用ホテル】台南/シルクプレイス 台南、日月潭/ザ・ラルー、台北/リージェント台北

【日本発着航空会社(ビジネスクラス)】チャイナエアライン(東京・大阪・名古屋・福岡共通)

南部の古都・台南から中部の景勝地・日月潭を通り、北部に位置する首都・台北へと台湾を縦断します。各都市では厳選したホテルをご用意。その中でも、日月潭の「ザ・ラルー」は台湾内外から高い人気を誇ります。ここは、かつて蒋介石の別荘地であった場所に建てられた全室スイートのラグジュアリーホテルです。数々の名所、美しい景観、高速鉄道、台湾料理…、数多の魅力あふれる台湾へぜひお越しください。

EUROPE

古き良き中世の面影と世界遺産の街並み

バルト三国周遊 8日間

大阪発 | 東京発 | 名古屋発

- 出発日 6/29(土)、8/10(土)、9/14(土)
- 旅行代金(2名様1室利用 お一人様)
1,680,000円~1,840,000円

【利用ホテル】ヴィリニユス/ケンピンスキー・ホテル・カテドラルスクエア、リガ/グランドパレスホテル・リガ、タリン/ホテルテレグラフ・オートグラグコレクション

【日本発着航空会社(ビジネスクラス)】フィンエアー(東京・大阪・名古屋共通)

ヨーロッパ北東部のバルト海沿岸に位置するエストニア、ラトヴィア、リトアニア。ロシア帝国の統治下に置かれながらも、独自の歴史や文化を残し、古き良き中世ヨーロッパの面影を色濃く伝える貴重な街が多く残っています。それぞれの首都は全て世界遺産。日本でお馴染みの杉原千畝ゆかりのカウナスをはじめ地方都市にもものごやかな自然が残り、「絵になる街」が日々展開する8日間です。



ビクトリアの滝(イメージ)

AFRICA

ビクトリアの滝、チョベ国立公園、喜望峰を訪ねる

南部アフリカ周遊 9日間

大阪発 | 東京発 | 名古屋発

- 出発日 4/28(日)、8/10(土)、10/11(金)、12/27(金)
- 旅行代金(2名様1室利用 お一人様)
1,920,000円~2,050,000円

【利用ホテル】ビクトリアフォールズ/ビクトリアフォールズサファリクラブ、チョベ/クレストモワナ ロッジ、ケープタウン/ケープグレイス ※10月発のみヨハネスブルク/ウエストクリフ

【日本発着航空会社(ビジネスクラス)】

【東京(成田)⇄香港間】ANA、日本航空、キャセイパシフィック航空、南アフリカ航空、香港航空のいずれか / 【香港⇄ヨハネスブルク間】南アフリカ航空

南アフリカの見どころをめぐります。ザンベジ川の流れが滝となって流れ落ちる驚異の滝ビクトリアフォールズ、世界最大5万頭のアフリカゾウ生息地であるボツワナのチョベ国立公園、ダイナミックな海辺の景観が広がるケープ半島など、アフリカ大陸の自然美をご堪能いただけます。地球上最後の動植物の楽園といわれる悠久の大地への旅にぜひお出かけください。

●パンフレットのご請求は

※詳しくは「夢の休日 ファーストクラス・ビジネスクラスの旅 2019年3月~12月」のパンフレットをご請求ください。



◆2018年12月より新住所へ移転いたしました

JTB ロイヤルロード銀座 大阪店

〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田2-2-2 ヒルトンプラザ・ウエスト 3階

TEL:06-6454-0580

<http://www.jtb.co.jp/luxurytravel/>

■営業時間 : 11:00~20:00 (受付終了 19:00)

■休業日 : ヒルトンプラザ・ウエストの休業日に準ずる

● オーダーメイド旅行も承ります ● お気軽にお問い合わせください。

“生命保険会社から見た” 人口減少時代 歯科医院経営のあり方

時は2042年4月、7回目となる診療報酬・介護報酬の同時改定。財政破綻が叫ばれ、細い糸を手繰るように歩んできた我が国、高齢者率がピークに達し、社会保障制度は崩壊寸前です……。こんな状況が想定内の23年後、先生はどこで何をされていますか？今後の医療環境は、過去の延長線上にはありません。開業直後、法人化検討、事業承継を思案中とキャリアは異なるでしょうが、地域医療を支えていられる先生方へ役立つ情報を、誌面を通しお届けしたいと思います。

『健全な歯科医院経営』医療技術×経営知識。俗に言われる「人、もの、金、情報」の経営資源に法律、生命保険を加えた「6大医療経営資源」について、毎号お伝えしていきます。

初回は「人」。人口減少時代は大

事業承継時代、大相統時代の側面を併せ持ちます。中期的には後継者の選定と育成を意識し、短期的には恒常的に不足する衛生士さん等の人財確保。この課題解決には院長先生の発想の転換が必要です。産業界から見た場合、大半の歯科医院は「小規模経営」です。採用・育成に関し大企業の論理では課題解決には至らず、人財は集まらず離職率も下げ止まりません。

一方で大企業に在り、殆どの歯科医院にないキャリアプラン、賃金モデルの見える化は必要です。治療から予防、施設から在宅へ舵をきった医療制度、衛生士さんの役割は益すばかりです。高い志と深い想いを継続し「魅力ある職種としての衛生士像」が求められています。

今後想定できる課題解決策 ▶ その1:「人」

人財再定義

中核人財（高度技術者・リーダーシップ）と労働人財（定形的業務遂行者・メンバーシップ）。

採用方法

外部業者へ依存から、自院スタッフからの紹介。

制度設計

働き方改革、即ち休み方改革。福利厚生の充実、担当業務の明確化、公平な評価制度とインセンティブ等、新卒者も中途採用者にも魅力ある制度設計で採用効率、継続雇用率（院長先生の通信簿）の上昇。

上記3点実施が外部への資金流出を内部還元、新人教育の時間を既存スタッフのキャリアアップの時間に振り変え、医院全体の質向上・格上昇に寄与します。

株式会社ガウディ
代表取締役
実践医療経営コーチ
杉原隆



〔著者プロフィール〕日本大学を卒業後、商社・伊藤萬入社。豪州勤務を経てソニー生命の事業に参画。医療経営に関し全日本医療経営研究会と提携。歯科医師会、医師会、病院協会等で講演多数。個別顧問先に病医院、歯科医院。鶴見大学歯学部・非常勤講師（現職）。「人口、財政、税制を考慮し、医療法人化、事業承継、争族予防等で医療経営をご支援し、間接的に医療過疎を防ぐ」活動に取り組んでいる。

URL: <https://www.gaudi-jpn.com>

 **Sony Life**
ソニー生命保険株式会社

その家族との
「想い」をどれだけ
重ねたか。

約束を、
交わして、
びたすらに守り続けていく。
お客さまの「想い」がこもった夢の実現のために。
それがソニー生命のライフプランナーバリュー。



お問い合わせ・ご相談窓口

大阪ライフプランナーセンター第1支社

エグゼクティブ ライフプランナー
2019MDRT成績資格終身会員
辻 一郎

〒530-0001
大阪市北区梅田2-2-22
ハービスENTオフィスタワー14F
TEL:06-4797-1811

E-mail: ichirou_tsuji@sonylife.co.jp

SL18-1190-0090

ODC グルメガイド

第1回 北新地

OSAKA DENTIST COOPERATIVE

Gourmet Guide



いつ行っても楽しく、飽きさせない工夫がいっぱいの本格割烹。
接待や記念日などの特別なおもてなしにも重宝するお店です。



北新地「割烹 大田川」

大阪市北区堂島1-3-16
堂島メリーセンタービル地下1階
電話／06-6344-0141
営業時間 月～土（日・祝 定休日）
ランチ／11:30～13:30
ディナー／17:00～23:00

●夜のコース

月 / 8品	8,000円(税抜)
花 / 9品	10,000円(税抜)
鳥 / 10品	12,000円(税抜)
風 / 8品	15,000円(税抜)
和 / 7品	18,000円(税抜)
特別会席+飲み放題	11,000円(税抜)

協同組合員様限定サービス

**特別会席 + 飲み放題コースを
10,000円(税抜)で!**

ご予約の際「大阪府歯科医師協同組合の組合員
です」とお伝えください。

大阪人なら誰もが知る北新地。お店の数は3,000軒以上とも言われており、よく比較される東京・銀座の約1,000軒に比べると、その多さに驚きます。そんな北新地の中で今回ご紹介したいお店が「割烹 大田川」。大将は鹿児島・徳之島生まれの大田真樹氏。一度見たら忘れられないインパクトのある大将ですが、その料理は繊細かつ新鮮。旬の食材を独自のセンスで縦横無尽に使いこなして供される創作料理の数々は、北新地の日本料理界に新しい風を吹き込んでいます。

北新地の名店「石和川」で10年間修行後、独立して13年。ビルの地下1階に立地する、隠れ家的な雰囲気を出しています。暖簾をくぐると目に飛び込んでくる白木のカウンターには8席、襖でしきられた掘りごたつの個室12席があり落ち着いた和の空間です。診療所の食事会や接待、地区の飲み会には最適の広さです。筆者はご縁があり開店当初より通っていますが、その料理は日々挑戦・進化し、さまざまな試みを料理に吹き込んで、楽しいお店です。出身地でもある奄美諸島の郷土料理が基本にありますが、とびきりの食材を活かしたその料理は、いつも伺いしても客を飽きさせません。

さらに、日本酒は食中酒に合うものを吟味した充実の品揃え。でも時には、常連さんが差し入れて持参する名酒もいただけです。内緒ですが本当です。(笑)

また酒のあての酒盗「鯛のハラワタ」は絶品です。酒が止まらなくなります(泣)ランチ営業もしており1,000円から気軽に味わうことができ、近隣の美味しいものの好きのOLさん達にも人気です。一度、皆様も足を運んでみてはいかがでしょうか。

Miele

Welcome to Miele - ミーレの世界へようこそ

"IMMER BESSER" (常により良いものを)

100年以上に渡り、「ミーレは信頼できる、ミーレの機器は頼りになる」と格言のように言われてきました。

私たちは洗濯機、乾燥機、食器洗い機、オーブンといった自社製品を、20年間の使用を想定した試験を行う唯一の家電メーカーなのです。

一度のミーレですっとミーレに。世界各国のお客様はミーレにこだわり続け、友人・知人の方々に推奨して下さるのです。

将来においても、品質と耐久性に対してどんな妥協も受け入れないことをお約束いたします。

グローブ大阪ショールーム

株式会社 グローブ ミーレ正規代理店

〒542-0081 大阪市中央区南船場3-9-15 御堂筋武田ビル4F

TEL.06-6252-0102

OPEN -10:00~17:00 定休日 水曜日/年末年始/お盆/GW



ドイツ・ワレンドルフキッチンに最新の輸入ビルトイン機器を組み込み、
輸入機器の魅力や使い勝手を体感していただけます。

弊社スタッフが、多彩で豊富なバリエーションの中からマンツーマンで
世界にひとつのあなただけのキッチンづくりのお手伝いをします。

「大阪府歯科医師協同組合員様限定」ご成約特典がございます。
詳しくはお電話またはショールームにてお問合せください。



電車でお越しの方 地下鉄御堂筋線心斎橋駅下車、1番出口より徒歩5分